

質 疑 回 答 書 2

奈良県吉野郡黒滝村大字寺戸77番地
黒滝村役場 林業建設課
MAIL kuro_k@vill.kurotaki.lg.jp

技術提案書の提出にさしあたって、注意事項のご案内をさせていただきます。
今般の第三回事業者選定委員会は、受注者の本業務への取り組む姿勢等を評価するために技術提案書の提出を求めるものであり、具体的な設計プランの提出を求めるものではありません。
また、技術提案書に記載の文章を補完するための、必要最小限のイラスト、写真、パース図等は使用して構いませんが、説明文の補足と認められない視覚的表現又はその部分は、評価対象となりませんので、合わせてご注意ください。

業 務 名	黒滝村寺戸地区 移住定住促進住宅設計等業務
業務場所	奈良県吉野郡黒滝村大字寺戸 5 3 9 - 1
質問 1	当該敷地のCAD データを提供いただくことは可能でしょうか。
回答	測量を実施していない為提供は不可です。
質問 2	敷地内や敷地周辺との高低差がわかる資料を送付いただくことは可能でしょうか。
回答	敷地内及び敷地周辺の提供可能な地積測量図は、契約後に受注者に貸与する予定としています。
質問 3	既存の電気引き込み・機械設備に関する資料や情報を提供いただくことは可能でしょうか
回答	建設予定地は、現在公園として使用している為、電気等の引込等はありません。
質問 4	黒滝村の天候記録等の資料を提供いただくことは可能でしょうか。
回答	資料の保管がないため、提供は不可です。
質問 5	敷地の建蔽率、容積率、22条地域にあたるかどうかについて、教えていただけますでしょうか。
回答	都市計画区域外にあたるため、建蔽率及び容積率の規制はありません。また、建築基準法第二十二条第一項の規定による区域にも該当していません。
質問 6	土砂災害警戒区域にあたることから、がけ条例等の、造成や建物の構造に関わる規制はございますでしょうか。
回答	奈良県 建築基準法施行条例に係る規制があります。
質問 7	敷地の高低差についてわかる資料はございますでしょうか。
回答	敷地内の地積測量図は、契約後に受注者に貸与する予定としています。

質問 8	配布いただいた「周辺関係地図等」2枚目上図の元資料など、北側道路の計画の仕様について、また計画の経緯について分かる資料はございますでしょうか。
回答	県発注の工事のため、現時点で、計画や経緯に関する提供できる資料はありません。
質問 9	敷地または周辺の過去の地盤調査資料はございますでしょうか。
回答	周辺で1カ所の地盤調査資料はありますが、契約後に受注者に貸与する予定としています。
質問 10	平屋の制限がございましたが、2階建てというのは計画不可でしょうか。また、基準法上平屋であれば、ロフトやルーフバルコニー等を計画することは可能でしょうか。
回答	2階建ての計画は不可です。ロフトやルーフバルコニーについては、契約後に受注者と協議の上、検討したいと考えています。
質問 11	幅広い世帯が利用できる計画とありますが、バリアフリー等の条件はありますか。
回答	バリアフリー等に関する条件はありませんが、契約後に受注者と協議の上、検討したいと考えています。
質問 12	地域優良賃貸住宅の（認定の基準）第4条ロ(3)について、奈良県で認められている構造はどのようなものになりますでしょうか。
回答	奈良県で認められている構造については、契約後に受注者に提示する予定としています。
質問 13	1世帯当たりの居住年数についての想定はございますでしょうか。
回答	10年～15年を想定しています。
質問 14	村内の住宅や施設で、薪ストーブやペレットストーブの使用はございますでしょうか。
回答	村内の住宅では、薪ストーブを使用している住宅が、数軒あります。木工所等の作業場では、概ね使用しています。 村の施設である道の駅では、ペレットストーブを使用しています。
質問 15	ヒアリングには予定協力事務所の参加は可能でしょうか
回答	予定管理技術者1名と予定主任技術者1名以外の参加は不可能です。
質問 16	ヒアリングにプレゼンの補助としてパソコン操作を行う者を予定管理技術者や予定主任技術者とは別に追加で1人参加させることは可能でしょうか。
回答	不可能です。予定管理技術者1名と予定主任技術者1名の最大2名です。 なお、A2で作成していただいた技術提案書を用いて、プレゼンしていただきますので、パソコン操作は不要と考えています。
質問 17	下水方式で戸別合併処理浄化槽とありますが、4住戸分の処理を1基の浄化槽でまかなう方式でも構わないでしょうか。
回答	1基の合併処理浄化槽でまかなう方式を予定しています。

質問 18	プレゼンテーションは提出したA2資料を元にしたパワーポイント等を作成してプレゼンテーションを行うことを想定しているのですが、モニターやプロジェクター等がございますでしょうか
回答	A2資料を基に説明をお願いいたします。このため、モニターやプロジェクター等のご用意はありません。
質問 19	プレゼンテーションに模型の持ち込みは禁止でしょうか。
回答	持ち込みは禁止です。
質問 20	敷地内における湧水の位置等を示す資料をご提示下さい。
回答	位置図内の現況写真の、屋根のある箇所に湧水があります。
質問 21	ZEH基準に適合とは、ZEH, Nearly ZEH, ZEH READYの全てを含むものと考えて宜しいでしょうか。
回答	Nearly ZEH、ZEH READYは該当しません。
質問 22	県道赤滝五條線の整備後における、敷地県道赤滝五條線と計画敷地とその間の敷地と計画敷地南側道路との断面形状の関係（レベル差）を示す資料をご提示ください。
回答	県発注の工事のため、現時点で、計画や経緯に関する提供できる資料はありません。
質問 23	告示第3（4）二次審査③の記載では「特定の企業名（ヒアリング事業者含む）や人が限定される記載は行わないこと」とございますが、実施体制を示す部分においては記載することは可能でしょうか。
回答	記載することは不可能です。「社員A」「協力会社A」等の特定できない標記にしてください。
質問 24	2次審査ヒアリングの形式について、どのようなヒアリング形式でしょうか。どのような機材等も含めてお教えください。
回答	A 2で作成していただいた技術提案書に基づきプレゼンを行っていただきます。事前にご送付いただきました、A 2の技術提案書については、こちらでパネルにさせていただきます。
質問 25	参考見積書の提出に係る留意事項の中で事務量の目安としている限度額を超えている場合、特定しないという記載がございますが、目安としている限度額の基準は何によりますでしょうか。
回答	業務内容等説明書 第六 業務内容に記載の業務量の目安額が基準となります。