

## 質 疑 回 答 書

奈良県吉野郡黒滝村大字寺戸77番地  
 黒滝村役場 林業建設課  
 TEL 0747-62-2031  
 FAX 0747-62-2569  
 MAIL kuro\_k@vill.kurotaki.lg.jp

業 務 名	黒滝村寺戸地区 移住定住促進住宅設計等業務
業 務 場 所	奈良県吉野郡黒滝村大字寺戸 5 3 9 - 1
質 問 1	一級建築士事務所が2社の合同で提出を考えています。設計企業共同体としてプロポーザルに応募することは可能でしょうか。
回 答	2社とも建築士事務所登録をしている場合は可能です。
質 問 2	様式2の注意事項において『⑥について、……、契約書の写し、業務カルテ受領書（契約登録、変更登録、訂正登録）又は登録内容確認書（契約登録、変更登録、訂正登録）の写しを添付し、……』とありますが、契約書の写しがある場合は、業務カルテ受領書は必要ないと考えてよろしいでしょうか
回 答	契約書の写しがある場合は、業務カルテ受領書又は登録内容確認書の提出は不要です。
質 問 3	様式2の注意事項において『……業務内容、配置技術者が確認できる業務計画書の写し等、実績が明確に確認できる資料……』とありますが、どういった資料でしょうか。業務内容は概要がわかるような資料を新たに作ったものでよろしいのでしょうか。配置技術者が確認できる資料とは、住宅規模の契約図や設計業務委託契約書には載っていないのですが、ない場合はどのようにしたらよろしいでしょうか。
回 答	実績が明確に確認できる資料がない場合は、新たに作成された資料ではなく、建築計画概要書、議事録又は設計図面等において、配置予定技術者が当該実績に係る業務に携わっていたことが分かる場合のみ、業務の実績を有しているとみなします。
質 問 4	『……委託業務等成績評定通知書等、実績の業務が完了していることが明確に確認できる資料……』とありますが、委託業務等成績評定通知書等がない場合、完了していることを明確に示す資料とは検査済証などでよろしいでしょうか。また改修工事等の確認申請を必要とせず検査済証がない場合は、どのような資料になりますでしょうか。
回 答	委託業務等成績評定通知書がない場合は、確認済証又は引き渡し書等において、配置予定技術者が当該実績に係る業務が完了していることが分かる場合のみ、業務の実績を有しているとみなします。
質 問 5	『……⑥について、複数の添付資料で実績を証明する場合は、業務年度・業務名・業務場所・業務番号等が確認でき、同一業務の関連資料であることが確認できるもの（変更がある場合は最終のもの）を添付すること。また、氏名（フルネーム）等が整合できるものを添付すること。…』とありますが、こちらは過去の資料に、付け加えて、業務年度や業務名、業務馬主お、業務番号を書き加えるという認識でよろしかったでしょうか。また、氏名等が整合できるものとはどういう資料のことでしょうか。
回 答	実績が明確に確認できる書類や、実績の業務が完了していることが明確に確認できる書類等に記載のある、業務名、建物名及び氏名等で同一業務の関連資料であることを判断するため、新たに書き加える必要はありません。
質 問 6	本プロポーザル公告文にある参加資格についてですが、(16)の管理技術者又は建築士事務所に求められる受賞歴は「計画」と「設計業務等」の両方の受賞歴が必要になりますか。また「計画」とはどのようなものを指すのでしょうか。
回 答	「計画」又は「設計業務」のどちらかの受賞歴でかまいません。また「計画」とは基本計画、基本方針又は基本構想策定業務のことを指します。

## 質 疑 回 答 書

奈良県吉野郡黒滝村大字寺戸77番地  
 黒滝村役場 林業建設課  
 TEL 0747-62-2031  
 FAX 0747-62-2569  
 MAIL kuro\_k@vill.kurotaki.lg.jp

業 務 名	黒滝村寺戸地区 移住定住促進住宅設計等業務
業 務 場 所	奈良県吉野郡黒滝村大字寺戸 5 3 9 - 1
質 問 7	参加資格（16）の管理技術者又は建築士事務所における計画及び設計業務等に係る受賞歴について、同一業務で複数の賞を受賞している場合はそれぞれ個別に1件と数えるのでしょうか。
回 答	同一業務での受賞歴については、複数の賞を受賞していても1件と数えます。
質 問 8	応募にあたり、2つの設計事務所による共同体で応募する事は可能でしょうか。その際、一方の設計事務所から管理技術者、もう一方の事務所から建築（総合）主任担当技術者を配置する事は可能でしょうか。
回 答	2社とも建築士事務所登録をしている場合は可能です。一方の設計事務所から管理技術者、もう一方の事務所から建築（総合）主任担当技術者を配置する事は可能です。
質 問 9	木造住宅設計業務の実績及び受賞歴に関しては、前職での担当物件実績でもよろしいでしょうか。
回 答	予定管理技術者の木造住宅設計業務の実績又は計画及び設計業務等に係る受賞歴の場合は、前職での実績で支障ありません。 また、予定主任担当技術者の木造住宅設計業務の実績又は計画及び設計業務等に係る受賞歴の場合についても、前職での実績で支障ありません。 ただし、建築士事務所における計画及び設計業務等に係る受賞歴の場合は、現職の建築士事務所における受賞歴に限ります。
質 問 10	①管理技術者と建築主任技術者を兼任することは可能でしょうか。
回 答	管理技術者が各主任担当技術者を兼任することはできません。
質 問 11	② 電気主任技術者と機械主任技術者を兼任することは可能でしょうか。
回 答	主任担当技術者が、別の主任担当技術者も兼任することは可能です。
質 問 12	③ 管理技術者が建築・電気・機械主任技術者をすべて兼任することは可能でしょうか。
回 答	管理技術者が各主任担当技術者を兼任することはできません。
質 問 13	民間工事の場合、木造戸建住宅や同規模の共同住宅では、四会連合協定による「建築設計・監理業務委託契約書」の「設計に従事することとなる建築士」において従事した設計士の氏名を記載する他、「確認申請書」に記載する設計者として氏名を記載する程度で、設計者（管理技術者）が建築・電気・機械主任技術者兼任する機会が多く、主任技術者の配置が確認できる業務計画書がないことが多いのではないかと思います。 上記のような場合、質疑①②③（質問10～12）可能なものとして扱うことは可能でしょうか。
回 答	公共建築設計業務である本業務において、管理技術者とは、契約図書等に基づき、業務を統括し進捗管理を行う者をいい、主任担当技術者へ指示等を行う者で、主任担当技術者とは、管理技術者のもと業務の執行に当たる者を言います。 また、本業務における管理技術者の要件とは、公告文 第2（13）のとおり、管理技術者が各主任担当技術者を兼任することはできません。

## 質 疑 回 答 書

奈良県吉野郡黒滝村大字寺戸77番地  
 黒滝村役場 林業建設課  
 TEL 0747-62-2031  
 FAX 0747-62-2569

MAIL kuro\_k@vill.kurotaki.lg.jp

業 務 名	黒滝村寺戸地区 移住定住促進住宅設計等業務
業 務 場 所	奈良県吉野郡黒滝村大字寺戸 5 3 9 - 1
質 問 14	受賞歴について、1 つの業務にて5 つ以上の賞を受賞している場合、それぞれの賞を受賞歴に記載し、5 件の受賞歴としてカウントできると考えて良いでしょうか。
回 答	同一業務での受賞歴については、複数の賞を受賞していても 1 件と数えます。
質 問 15	公告文 3 ページ目に「管理技術者は様式 2 - 1、各主任担当技術者は様式 2 - 2 にそれぞれ記載し、計 4 枚提出する。」とありますが、管理技術者は主任技術者を兼ねることは可能でしょうか。また、計 4 枚とありますが、様式 2-1 (管理技術者) 1 枚、様式 2-2 (主任技術者) は建築、電気、機械担当の 3 枚、合計 4 枚ということと捉えてよいでしょうか。
回 答	管理技術者が各主任担当技術者を兼任することはできません。様式 2-1 (管理技術者) 1 枚、様式 2-2 (主任技術者) は建築、電気、機械担当の 3 枚、合計 4 枚という事です。
質 問 16	様式 2-1 の注意事項にて、「⑥について、表彰状の写し及び～」とありますが、表彰状がない場合は、表彰する建築関係団体の H P などにより公表されている受賞作品一覧などをもって、受賞の証明として宜しいでしょうか。
回 答	宜しいです。
質 問 17	予定管理技術者と予定主任担当技術者の兼任は可能でしょうか。
回 答	予定管理技術者と予定主任担当技術者を兼任することはできません。
質 問 18	計画建物は、4 戸ある長屋住宅が 1 棟で、それに対する予算の上限が 8000 万という理解で宜しいでしょうか。
回 答	予算の上限が 8 0 0 0 万ということです。
質 問 19	電気、機械の主任担当技術者 (または設備設計事務所) は、一次審査・二次審査段階では、複数社と組んで名前を出して問題ないでしょうか。
回 答	公募型プロポーザル 公告 第 3 ( 3 ) ⑤のとおり、電気、機械の主任担当技術者は業務を実施する予定配置技術者としてください。応募に当たり複数社での共同体及び別会社に所属している者を配置することは可能です。
質 問 20	⑤予定管理技術者の木造住宅設計業務の実績とありますが、こちらは「予定管理技術者又は建築士事務所」という解釈で良いのか、「予定管理技術者」という解釈なのかどちらでしょうか。
回 答	「予定管理技術者又は建築士事務所」という解釈で良いです。」

## 質 疑 回 答 書

奈良県吉野郡黒滝村大字寺戸77番地  
 黒滝村役場 林業建設課  
 TEL 0747-62-2031  
 FAX 0747-62-2569

MAIL kuro\_k@vill.kurotaki.lg.jp

業 務 名	黒滝村寺戸地区 移住定住促進住宅設計等業務
業 務 場 所	奈良県吉野郡黒滝村大字寺戸 5 3 9 - 1
質問 21	電気主任担当者と機械主任担当者は兼任でもよろしいでしょうか。
回答	主任担当技術者が、別の主任担当技術者も兼任で宜しいです。
質問 22	様式 2 の予定管理技術者の参加資格において「⑤予定管理技術者の木造住宅設計業務の実績」と「予定管理技術者又は建築士事務所における計画及び設計業務等に係る受賞歴」は、被りがあってよろしいでしょうか。
回答	「予定管理技術者の木造住宅設計業務の実績」と「予定管理技術者又は建築士事務所における計画及び設計業務等に係る受賞歴」は、被りがあってもよろしいです。
質問 23	質疑7の回答にて、同一業務での受賞歴については、複数の賞を受賞していても1件と数えます。というのは、同一業務で例えば3つ受賞していても1件と数えるということでしょうか。それとも3件として数えるということでしょうか？ また、業務名、表彰者、受賞者、の記入欄はありますが、何の賞を受賞したか、（例：●●デザイン賞●●賞）どの項目に記入しすれば良いでしょうか。
回答	同一業務で例えば3つ受賞していても1件と数えるということです。何の賞を受賞したかについては用途・構造の欄に記入してください。
質問 24	業務内容等説明書において、「必要に応じて地盤調査を行う。」とありますが、地盤調査費用は設計委託料と別途で費用を見込んでいただけますでしょうか。
回答	地盤調査費用は設計委託料に含まれます。
質問 25	業務内容等説明書において、「建築関係書申請、設計住宅性能評価」に掛かる確認審査機関への審査手数料は、設計委託料と別途で費用を見込んでいただけますでしょうか。
回答	委託費に審査手数料は含んでいます。
質問 26	「計画及び設計業務等にかかる受賞歴」は、木造住宅の受賞歴でなければなりませんか。
回答	（別紙1）ヒアリング事業者を特定するための評価基準に記載のとおり、「主要構造部が木造かつ住宅」であれば加点といたしますが、必ず木造住宅の受賞歴である必要はありません。
質問 27	「計画及び設計業務等にかかる受賞歴」は、自治体の発注の設計プロポーザルにおける最優秀者選定は含まれますか。
回答	含みません。
質問 28	「木造住宅設計業務の実績」は、集合住宅を含みますか。
回答	含みます。

## 質 疑 回 答 書

奈良県吉野郡黒滝村大字寺戸77番地  
 黒滝村役場 林業建設課  
 TEL 0747-62-2031  
 FAX 0747-62-2569  
 MAIL kuro\_k@vill.kurotaki.lg.jp

業 務 名	黒滝村寺戸地区 移住定住促進住宅設計等業務
業 務 場 所	奈良県吉野郡黒滝村大字寺戸539-1
質問 29	「木造住宅設計業務の実績」は、設計業務が完了しており、施工中のものを含みますか。
回答	設計業務が完了していれば、工事施工中のものであっても、木造住宅設計業務の実績とします。
質問 30	受賞歴について 設計施工を自社で行っているが、受賞歴を建築主の名前で登録している場合、賞状と設計施工請負契約書の建築主欄の名前が一致していれば設計者の受賞歴として認められるか。(奈良研建築士会第19回奈良県景観デザイン賞、奨励賞)
回答	予定管理技術者又は建築士事務所における受賞歴とするため、受賞者が予定管理技術者又は建築士事務所以外の場合は、受賞歴として認めません。
質問 31	様式2-1、様式2-2 に記載する木造住宅設計業務の実績は改築・改修・リノベーションの物件でも構わないでしょうか。
回答	構いません。
質問 32	様式2-2 の⑤担当業務に関して、電気設備と機械設備を同じ人が兼務することは可能でしょうか。
回答	可能です。
質問 33	様式2-2 の⑥木造住宅設計業務の実績で、電気・機械設備を担当したことを証明する書類が無く、該当プロジェクトに電気・機械設備担当者として参加した書類(業務計画書の写し等)によって代用することは可能ですか。
回答	可能です。
質問 34	様式2-1、様式2-2 で、民間の設計実績で、実績を確認できるものとして、確認申請書や確認済み証は該当しますか。
回答	実績が明確に確認できる資料がない場合は、確認検査機関の受領印付きの確認申請書、建築計画概要書、確認済証、議事録又は設計図面等において、配置予定技術者が当該実績に係る業務に携わっていたことが分かる場合のみ、業務の実績を有しているとみなします。
質問 35	様式2-1、様式2-2 で、民間の設計実績で、確認できる資料に必要な情報は、以下で宜しいですか。 業務年度/業務名/業務場所/設計者の氏名(フルネーム)/木造/用途
回答	記載されている情報以外に、発注者、階数、面積、業務が完了しているかどうか等を確認いたします。
質問 36	様式2 技術者 書類上部「事務所名：__」には応募事務所名、③の所属には技術者の所属事務所名を記載すればよろしいでしょうか。
回答	その通りです。

## 質 疑 回 答 書

奈良県吉野郡黒滝村大字寺戸77番地  
 黒滝村役場 林業建設課  
 TEL 0747-62-2031  
 FAX 0747-62-2569

MAIL kuro\_k@vill.kurotaki.lg.jp

業 務 名	黒滝村寺戸地区 移住定住促進住宅設計等業務
業 務 場 所	奈良県吉野郡黒滝村大字寺戸 5 3 9 - 1
質 問 37	様式2技術者 電気及び機械の担当技術者は無資格でも記載可能でしょうか。
回 答	無資格であっても記載可能です。
質 問 38	予定技術者の実務実績（様式2） 管理技術者と主任技術者の業務実績は、同一物件であっても、管理技術者と各主任技術者で担当が分かれていますらば、それぞれに同一物件名を記載してもよろしいでしょうか。
回 答	同一物件名で記載してもよいです。
質 問 39	予定技術者の受賞歴（様式2） 設計業務の実績証明について、テクリス完了登録をしていない場合、契約書の写し等でも良いと記載がございしますが、受賞歴の物件に関する証明も、契約書等の提出でよいでしょうか。
回 答	受賞歴の物件に関する証明について、テクリス完了登録をしていない場合、契約書の写し、業務カルテ受領書（契約登録、変更登録、訂正登録）又は登録内容確認書（契約登録、変更登録、訂正登録）の写しを添付し、かつ業務内容、配置技術者が確認できる業務計画書の写し等、実績が明確に確認できる資料を添付してください。
質 問 40	予定技術者の受賞歴（様式2） 受賞物件の規模は記載しなくてよろしいでしょうか。
回 答	記載不要です。
質 問 41	予定技術者の受賞歴（様式2） 木造住宅に関するデザインコンペの受賞も記載可能でしょうか。
回 答	デザインコンペでの受賞は対象といたしません。
質 問 42	公告第3（3）⑤ 参加表明書提出期限後に構造設計や照明設計に関する技術者を追加することはできますでしょうか。
回 答	主任担当技術者の変更は行わず、担当技術者として構造設計や照明設計に関する技術者を追加することは可能です。
質 問 43	質疑回答書を拝見し、2つの設計事務所による共同体で応募する事は可能ということでしたが、その際、様式1の参加表明書の記載方法は、提出者の項目に2名連名で記載する形でよろしいでしょうか
回 答	2名連名で記載してください。
質 問 44	受賞歴に関して、表彰者は、国、自治体又は建築関係団体に限定するものとなっております。海外の建築関係団体（例えば建築専門誌を発行している団体）による賞の受賞も評価対象と考えてよろしいでしょうか。また、グッドデザイン賞など建築に関わらず多岐にわたる内容を表彰している団体による、建築部門での受賞も評価対象と考えてよろしいでしょうか。
回 答	海外の建築関係団体による賞の受賞も評価対象といたします。また、グッドデザイン賞による受賞も評価対象といたします。