

質 疑 回 答 書

奈良県吉野郡黒滝村大字寺戸77番地
黒滝村役場 総務課長

MAIL kurotaki@vill.kurotaki.lg.jp

業 務 名	わかすぎふれあいセンター改修工事設計業務委託
業 務 番 号	令和元年度 第5号
納 入 場 所	黒滝村大字堂原
質 問 1	既存建物の12条報告が業務内になっております。既存建築確認済み書及びその添付書類は全てそろっており、その内容で建物があり、完了検査を受けていないだけと考えてよろしいでしょうか。
回 答	関係書類は、そろっておらず検査済証が未提出のため、現地調査が必要となります。
質 問 2	地質調査（ボーリング6m）が業務内とのことですが、深さがこれ以上必要な場合は別途業務と考えてよろしいでしょうか。また、既存建物の施工時のボーリングデータはないのでしょうか。
回 答	地質調査施行時に協議を行いません。ボーリングデータはありません。
質 問 3	建築関係申請が、検査済書なしの12条手続きから用途変更・増築建築確認と大変複雑になっており月日がかかると考えられます、委託期間内に確認通知までは難しいと思われ、増築建築確認申請提出を今期間内で行えばよいと考えてよろしいでしょうか。
回 答	お見込みのとおり。
質 問 4	既存建築物のアスベスト・PCB調査は、商品名・製造者・機種・施工年よりの書類上の精査と考えてよろしいでしょうか。
回 答	アスベスト調査は、書類上の精査及び現地でサンプル調査を行う。 PCB調査については、お見込みのとおり。
質 問 5	今回の建物用途変更は、学校から事務所への用途変更と考えてよろしいでしょうか。建築基準法上では特記の社会教育施設がありません。
回 答	集会施設への用途変更となります。